

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom DRVOTRADE d.o.o. u stečaju, Nedelišće, Ulica Slavka Kolara 4, OIB 06857184002, sukladno odluci skupštine vjerovnika od 24. studenoga 2025..g., stečajni upravitelji dana 28. studenoga 2025. godine objavljuje

JAVNI POZIV ZA PRIKUPLJANJE PONUDA ZA ZAKUP PROIZVODNOG POGONA – PILANA U NEDELIŠĆU

I. PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet koji se daje u zakup je nekretnina – proizvodni pogon (pilana), zajedno sa strojevima i opremom, na adresi Vladimira Nazora 32A, Nedelišće, Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec:

ZKU 4561, k.o. Nedelišće, suvlasnički udio 1/1

ZKU 4565, k.o. Nedelišće, suvlasnički udio 1/2

ZKU 4566, k.o. Nedelišće, suvlasnički udio 1/1

ZKU 4578, k.o. Nedelišće, suvlasnički udio 1/1

ZKU 4579, k.o. Nedelišće, suvlasnički udio 1/1

ZKU 4595, k.o. Nedelišće, suvlasnički udio 1/1

ZKU 4596, k.o. Nedelišće, suvlasnički udio 1/1

ZKU 5317, k.o. Nedelišće, suvlasnički udio 1/1

Ugovor o zakupu se sklopa na rok od 12 mjeseci.

Minimalna mjesečna cijena zakupa ne može biti niža od 12.000,00 eur + pdv.

Zakupnina se plaća avansno za 3 mjeseca unaprijed.

Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 45.000,00 eur.

Ponuditelju čija ponuda bude prihvaćena i s kojim bude sklopljen Ugovor o zakupu, jamčevina će se zaračunati u cijenu postignute zakupnine.

Uz zakupninu ponuditelj je dužan i ostale troškove pogona (struja, voda, komunalna i vodna naknada, odvoz smeća, ostale režije i naknade, zaštita na radu, održavanje strojeva, opreme i nekretnina, polica osiguranja).

Prije potpisivanja Ugovora o zakupu ponuditelj je dužan dostaviti zadužnicu i/ili bankovnu garanciju na iznos ne manji od 300.000,00 eur.

II. NAČIN I UVJETI ZAKUPA

1. Minimalna mjesečna cijena zakupa ne može biti niža od 12.000,00 eur + pdv (dvanaest tisuća eura + pdv) mjesečno. Početna cijena predstavlja najnižu početnu vrijednost ispod koje se predmet ne može dati u zakup.

2. Rok za dostavu ponuda je 29.12.2025. godine. Ponude koje zaključno s tim danom ne zaprimi stečajni upravitelj neće se uzimati u obzir.

3. Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 45.000,00 eur (četrdeset pet tisuća eura) na žiro račun DRVOTRADE d.o.o. u stečaju, broj računa HR49 239000111015 56112 otvoren u HPB d.d. Zagreb. Jamčevina koja zaključno s danom 29.12.2025. godine ne bude proknjižena na označenom računu smatrat će se da nije plaćena.

4. Ponuditelj koji ne uplati jamčevinu u ostavljenom roku nema pravo podnošenja ponude.

5. Potvrdu o uplaćenju jamčevine zajedno s ponudom (podaci o ponuditelju (adresa, oib, broj mobitela, e-mail), ponudena cijena + ostali uvjeti iz ovog Javnog poziva) potrebno je dostaviti na adresu stečajnog upravitelja: DAMIR VRCA, Stoci 2A, 21 000 Split ili na e-mail damir.vrca@yahoo.com.

6. Po isteku roka ponude će se dostaviti nadležnom Trgovačkom sudu putem e-komunikacije te će biti predloženo sazivanje skupštine vjerovnika na kojoj će vjerovnici odlučivati da li će i koja će ponuda biti prihvaćena.

7. Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena od strane skupštine vjerovnika dužan je u roku od 30 dana od pisane obavijesti stečajnog upravitelja (može i na e-mail) ispuniti sve uvjete sukladno ovom Javnom pozivu te potpisati Ugovor o zakupu. U protivnom ponuditelj gubi pravo na potpisivanje Ugovora o zakupu te gubi pravo na povrat jamčevine a Ugovor o zakupu će se ponuditi sljedećim ponuditeljima sukladno odluci skupštine vjerovnika.

8. Ako i sljedeći ponuditelji koji budu od strane stečajnog upravitelja obaviješteni (može i na e-mail) da je njihova ponuda prihvaćena ne ispune sve uvjete sukladno ovom Javnom pozivu te potpišu Ugovor o zakupu u roku od 30 dana, tada i oni gube pravo na povrat jamčevine i na potpisivanje Ugovora o zakupu.

9. Ponuditeljima kojima ponuda ne bude prihvaćena jamčevina će se vratiti, bez prava na kamatu.
10. Ponuditelj koji povuče ponudu ili dostavi ponudu s zakašnjenjem, gubi pravo na povrat jamčevine.
11. Prikupljanje pisanih ponuda bit će valjano ako sudjeluje i samo jedan ponuditelj.
12. Pravo sudjelovanja imaju sve domaće i inozemne pravne i fizičke osobe koje temeljem važećih propisa u Republici Hrvatskoj mogu biti zakupoprимci predmetu zakupa.
13. Sve poreze, pristojbe, trošak sastavljanja ugovora o zakupu i druge troškove u svezi s zakupom snosi zakupoprимac o dospelosti.
14. Zakupodavac zadržava pravo ne prihvatiti nijednu ponudu, bez obrazloženja.
15. Zakupodavac ne odgovara za materijalne i pravne nedostatke stvari pa su isključeni svi naknadni prigovori i reklamacije zakupoprимca.
16. Za sve ostale obavijesti može se kontaktirati stečajni upravitelj na e-mail damir.vrca@yahoo.com.